

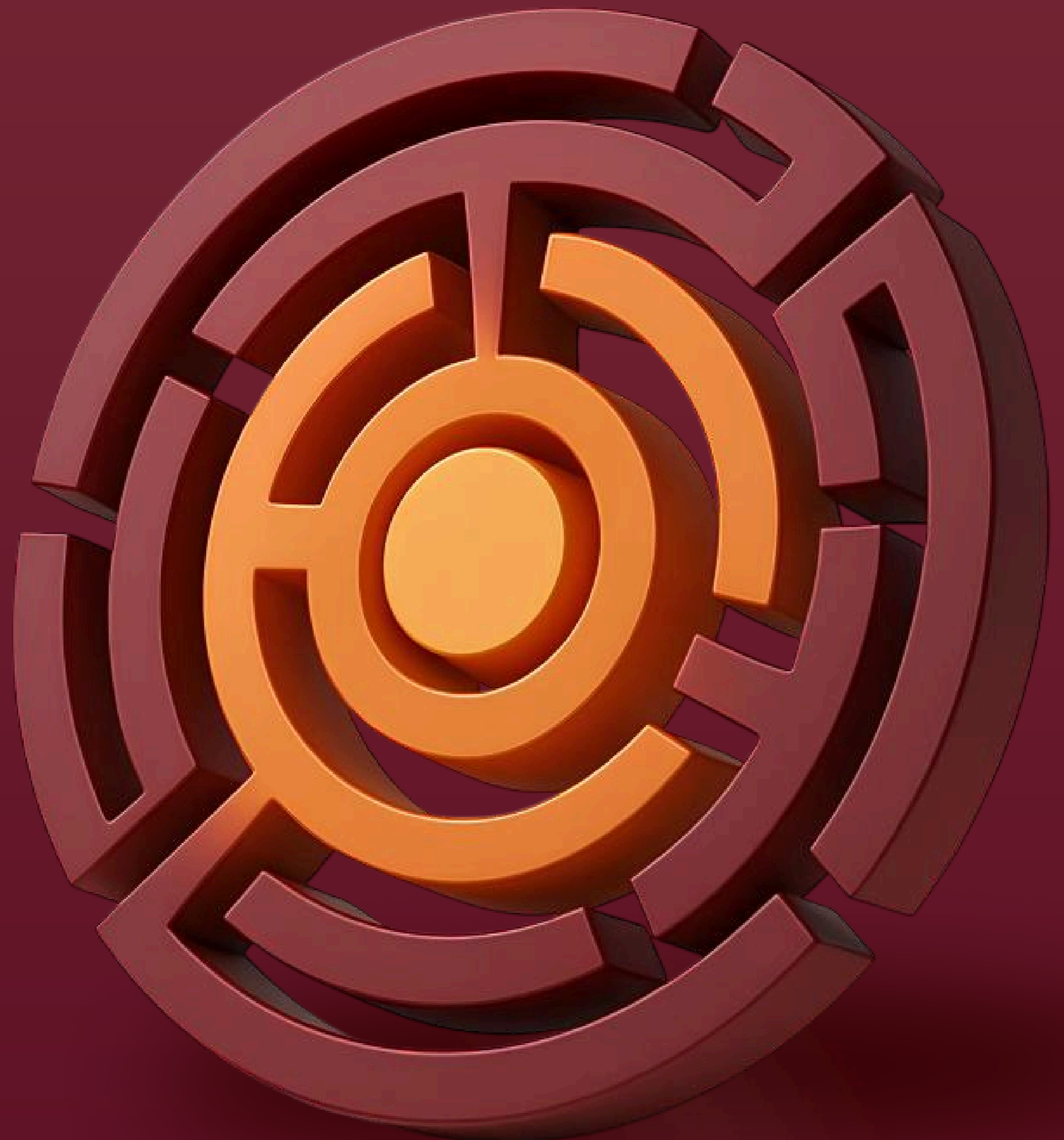


МАДРИГАЛ

ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ

Решение о выпуске цифровых финансовых активов Общества с ограниченной ответственностью «МСБ-Лизинг»

№ 01-26



1. Термины и определения

1.1. Решение — настоящее решение о выпуске цифровых финансовых активов.

1.2. ЦФА — цифровые финансовые активы, выпускаемые Эмитентом в Системе Оператора информационной системы ООО «МАДРИГАЛ ОИС», на основании Решения.

1.3. Эмитент — лицо, выпускающее ЦФА.

1.4. Оператор – оператор информационной системы, в которой осуществляется выпуск цифровых финансовых активов. Оператором является ООО «МАДРИГАЛ ОИС» (ИНН 6164144080).

1.5. Погашение ЦФА — исполнении Эмитентом удостоверенных ЦФА обязательств, предусмотренных Решением.

1.6. Правила — Правила информационной системы Общества с ограниченной ответственностью «МАДРИГАЛ - ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ», согласованные с Банком России в порядке, предусмотренном Законодательством РФ, и размещенные на Интернет-сайте <https://цфа-мадригал.рф>.

1.7. Расписание – дни и время, в которое в Системе проводятся операции с ЦФА и осуществляется взаимодействие с Пользователями.

1.8. Иные термины, указанные в Решении с заглавной буквы, применяются в значении, определенном в Правилах.

2. Сведения об Эмитенте

2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МСБ-Лизинг»
2.2. Сокращенное наименование	ООО «МСБ-Лизинг»
2.3. Сведения о государственной регистрации	Дата государственной регистрации: 19.02.2004 Основной государственный регистрационный номер: 1046164002983 Наименование регистрирующего (налогового) органа): Инспекция МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону
2.4. Идентификационный номер налогоплательщика	6164218952
2.5. Адрес	344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, зд. 62/284

2.6. Интернет-сайт	https://www.msb-leasing.ru
2.7. Описание деятельности Эмитента	<p>ООО «МСБ-Лизинг» — универсальная лизинговая компания, работающая на финансовом рынке с 2004 года и специализирующаяся на предоставлении услуг финансовой аренды (лизинга) автомобильной (грузовой и легковой транспорт), специальной техники, оборудования и недвижимости.</p> <p>Миссия компании – оказывать содействие и поддержку малому и среднему бизнесу, обеспечивая качественное и недорогое финансирование, предоставляя надежное партнерство и сопровождение сделок любой сложности.</p> <p>Финансовые показатели Эмитента демонстрируют уверенное развитие и рост компании. По итогам 2024 года выручка компании составила 682 890 тыс. руб., чистая прибыль 97 956 тыс. руб. Лизинговый портфель компании превысил 4,03 млрд.руб.</p> <p>Компанией успешно проведена эмиссия 12 биржевых выпусков ценных бумаг (облигаций), общим объемом более 2,5 млрд. руб.</p> <p>В июле 2025 подтвержден кредитный рейтинг от «Эксперт РА» на уровне ruBBB-. Прогноз стабильный.</p> <p>Стратегия компании нацелена на стабильное финансовое развитие, в том числе за счет цифровизации деятельности и расширения продуктовой линейки.</p>
2.8. Бухгалтерская отчетность Эмитента	https://www.msb-leasing.ru/investors/disclosure

3. Сведения об операторе информационной системы, в которой осуществляется выпуск ЦФА

3.1. Сокращенное наименование	ООО «МАДРИГАЛ ОИС»
3.2. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «МАДРИГАЛ - ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»

3.3. Сведения о государственной регистрации	<p>Дата государственной регистрации: 26.03.2024</p> <p>Основной государственный регистрационный номер: 1246100008098</p> <p>Наименование регистрирующего (налогового) органа): Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области</p>
3.4. Идентификационный номер налогоплательщика	6164144080
3.5. Адрес	344000, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, д. 2а/23б
3.6. Интернет-сайт	https://цфа-мадригал.рф

4. Вид, объем и условия выпуска ЦФА

4.1. Права, удостоверяемые ЦФА	<p>ЦФА являются цифровыми правами, включающие денежные требования, предусмотренные Решением, выпуск, учет и обращение которых возможны только путем внесения (изменения) записей в информационную систему на основе распределенного реестра.</p> <p>ЦФА не являются электронным денежным средством по смыслу Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».</p> <p>Права, удостоверенные ЦФА, возникают у Инвестора с момента внесения в Систему записи о зачислении ЦФА такому Инвестору.</p> <p>Реализация прав, удостоверяемых ЦФА, осуществляется путем погашения ЦФА Эмитентом в течение срока, установленного настоящим пунктом Решения, без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления обладателя ЦФА и Эмитента путем применения информационных технологий (Смарт-контракт), посредством перечисления принадлежащих Эмитенту денежных средств обладателю ЦФА по одному Номинальному счету без изменения остатка по Номинальному счету</p>
--------------------------------	---

	в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».
4.2 Вид ЦФА	<p>в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».</p> <p>Выпускаемые ЦФА являются долговыми. Долговые ЦФА включают исключительно денежные требования в размере цены приобретения ЦФА при их выпуске и в размере суммы выплаты. Изменение вида и объема обязательств, удостоверенных ЦФА, не допускается. ЦФА независимо от времени его приобретения удостоверяет единые неизменные вид, объем соответствующих обязательств и сроки их исполнения.</p>
4.3. Способ оплаты ЦФА	Способом оплаты ЦФА является оплата только денежными средствами.
4.4. Условия выпуска ЦФА	Выпуск ЦФА осуществляется после полной оплаты цены их приобретения.

5. Условия первичного размещения

5.1. Объем выпуска ЦФА (шт.)	200 (двести) шт.
5.2. Объем выпуска ЦФА (в денежном выражении)	2 000 000 , 00
5.3. Дробление ЦФА:	Не предусмотрено
5.4. Порядок дробления	Не предусмотрено
5.5. Цена за 1 ЦФА при размещении	<p>10 000,00</p> <p>Цена приобретения ЦФА при их выпуске (цена при размещении) не подлежит изменению.</p>
5.6. Валюта цены ЦФА при размещении	Российский рубль
5.7. Номинал ЦФА	10 000,00

5.8. Валюта номинала ЦФА	Российский рубль							
5.9. Дата начала размещения	02.02.2026							
5.10. Дата окончания размещения	02.02.2026							
5.11. Процентная ставка % ГОДОВЫХ	<p>21,5%</p> <p>Процентный период – период, который исчисляется с даты, следующей за датой признания выпуска состоявшимся и до даты погашения ЦФА (включительно).</p> <p>Ставка доходности рассчитывается в процентах годовых, исходя из стоимости 1 (одного) ЦФА (Цена за 1 ЦФА при размещении) и соответствующего процентного периода.</p> <p>Каждый ЦФА удостоверяет одинаковый объем прав, а именно право требовать от Эмитента уплаты денежной суммы в указанном в настоящем Решении размере.</p> <p>Формула расчета процента:</p> <table border="1" data-bbox="800 1175 1976 2831"> <thead> <tr> <th data-bbox="800 1175 1493 1389">Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к погашению (в российских рублях)</th> <th data-bbox="1493 1175 1976 1389">Срок погашения ЦФА</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="800 1389 1493 1567">Сумма погашения ЦФА, равная номинальной стоимости ЦФА</td> <td data-bbox="1493 1389 1976 1567">В дату погашения ЦФА, указанную в настоящем Решении</td> </tr> <tr> <td data-bbox="800 1567 1493 2831"> <p>Сумма процентного дохода, определяется как доход от стоимости ЦФА по следующей формуле:</p> $ПД = НС * СД * Т / 365(366)$ <p>Где:</p> <p>ПД – процентный доход. Определяется и выплачивается в российских рублях.</p> <p>НС – стоимость одного ЦФА, выраженная в российских рублях: номинал, если Эмитентом устанавливается номинал ЦФА, или Цена 1 ЦФА при размещении, если Эмитентом не установлен номинал.</p> <p>СД – значение процентной ставки (ставки доходности), выраженное в процентах годовых.</p> <p>Т – продолжительность процентного периода, выраженная и указанная в календарных днях.</p> <p>365(366) – количество дней в году процентного периода.</p> <p>Амортизация номинальной стоимости ЦФА</p> </td> <td data-bbox="1493 1567 1976 2831"> <p>В дату погашения ЦФА, указанную в настоящем Решении</p> <p>Не предусмотрено</p> </td> </tr> </tbody> </table>		Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к погашению (в российских рублях)	Срок погашения ЦФА	Сумма погашения ЦФА, равная номинальной стоимости ЦФА	В дату погашения ЦФА, указанную в настоящем Решении	<p>Сумма процентного дохода, определяется как доход от стоимости ЦФА по следующей формуле:</p> $ПД = НС * СД * Т / 365(366)$ <p>Где:</p> <p>ПД – процентный доход. Определяется и выплачивается в российских рублях.</p> <p>НС – стоимость одного ЦФА, выраженная в российских рублях: номинал, если Эмитентом устанавливается номинал ЦФА, или Цена 1 ЦФА при размещении, если Эмитентом не установлен номинал.</p> <p>СД – значение процентной ставки (ставки доходности), выраженное в процентах годовых.</p> <p>Т – продолжительность процентного периода, выраженная и указанная в календарных днях.</p> <p>365(366) – количество дней в году процентного периода.</p> <p>Амортизация номинальной стоимости ЦФА</p>	<p>В дату погашения ЦФА, указанную в настоящем Решении</p> <p>Не предусмотрено</p>
Сумма, причитающаяся к уплате за 1 (один) ЦФА, предъявленный к погашению (в российских рублях)	Срок погашения ЦФА							
Сумма погашения ЦФА, равная номинальной стоимости ЦФА	В дату погашения ЦФА, указанную в настоящем Решении							
<p>Сумма процентного дохода, определяется как доход от стоимости ЦФА по следующей формуле:</p> $ПД = НС * СД * Т / 365(366)$ <p>Где:</p> <p>ПД – процентный доход. Определяется и выплачивается в российских рублях.</p> <p>НС – стоимость одного ЦФА, выраженная в российских рублях: номинал, если Эмитентом устанавливается номинал ЦФА, или Цена 1 ЦФА при размещении, если Эмитентом не установлен номинал.</p> <p>СД – значение процентной ставки (ставки доходности), выраженное в процентах годовых.</p> <p>Т – продолжительность процентного периода, выраженная и указанная в календарных днях.</p> <p>365(366) – количество дней в году процентного периода.</p> <p>Амортизация номинальной стоимости ЦФА</p>	<p>В дату погашения ЦФА, указанную в настоящем Решении</p> <p>Не предусмотрено</p>							

5.12. Периодичность выплаты дохода	в конце срока
5.13. Периодичность погашения долга	в конце срока

6. Информация о базовом активе

6.1. Вид базового актива	-----
6.2. Базовый актив	-----
6.3. Количество базового актива (шт.)	-----
6.4. Описание базового актива и/или порядок определения цены	-----

7. Информация о погашении ЦФА

7.1. Плановая дата начала периода погашения	04.05.2026
7.2. Плановая дата окончания периода погашения	04.05.2026 Примечание: график платежей формируется по дате начала периода погашения как по процентам, так и по основному долгу. Последняя выплата процентов совпадает с началом периода погашения, а полное погашение ЦФА происходит в дату окончания периода погашения. Период с даты начала периода погашения до даты окончания периода погашения – период, в который Эмитент производит выплаты по основному долгу по ЦФА.
7.3. Погашение ЦФА при приобретении их Эмитентом	Записи о долговых ЦФА погашаются в случае, если Эмитент становится Обладателем ЦФА, которые он выпустил
7.4. Порядок и сроки исполнения обязательств, удостоверенных ЦФА	Исполнение обязательств, удостоверенных ЦФА, осуществляется в российских рублях путем перечисления денежных средств с использованием

Номинального счета. Денежные средства перечисляются на счет аналитического учета инвестора в соответствии с графиком, установленным в условиях решения о выпуске.

8. Дополнительная информация о выпуске ЦФА

8.1. Ограничение для неквалифицированных Инвесторов	<p>Выпуск доступен для неквалифицированных инвесторов.</p> <p>Примечание: В случае если выпуск доступен для неквалифицированных инвесторов в зависимости от категории устанавливаются следующие ограничения:</p> <ul style="list-style-type: none">• Юридическое лицо – ЦФА доступны неквалифицированным инвесторам без ограничения суммы приобретения ЦФА.• Физическое лицо - ЦФА доступны неквалифицированным инвесторам с учетом лимита, установленного законом.
8.2. Категория инвесторов, которые могут приобретать ЦФА	Все
8.3. Иные способы исполнения	Не предусмотрено
8.4. Обеспечение	Не предусмотрено

9. Адресность выпуска ЦФА

9.1. Сведения о лице(-ах), которому адресовано Решение	<p>Решение адресовано лицу - Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЭМРИС» (ИНН 6164123980).</p> <p>Решение не является публичной офертой и адресовано определенному лицу, кругу лиц, а именно Пользователю(-ям) Информационной системы, оператором которой является ООО «МАДРИГАЛ ОИС» (Интернет-сайте https://цфа-мадригал.рф).</p> <p>Приобретение ЦФА при их выпуске допускается исключительно лицом(-ами), которому адресовано Решение.</p>
--	--

10. Условия признания выпуска состоявшимся

10.1. Минимальное количество размещенных ЦФА (шт.)	200 (двести) шт.
10.2. Минимальный объем денежных средств, полученных Эмитентом при размещении ЦФА	2 000 000,00
10.3. Валюта денежных средств, минимальный объем которых установлен Эмитентом для признания выпуска состоявшимся	Российский рубль

11. Условия досрочного погашения ЦФА

11.1. Досрочное погашение ЦФА	не предусмотрено
11.2. Инициатор досрочного погашения ЦФА	-----

Обладатель ЦФА не вправе требовать досрочного погашения ЦФА кроме случаев, прямо установленных законодательством Российской Федерации.

12. Общие условия выпуска ЦФА

12.1. Цена приобретения ЦФА при их выпуске (размещении) и способ оплаты ЦФА	<p>Цена приобретения ЦФА при их выпуске устанавливается Эмитентом за 1 (один) ЦФА, указывается в Решении, и не подлежит изменению.</p> <p>Оплата выпускаемых ЦФА производится денежными средствами в валюте, указанной в Решении, на основании поданной Инвестором электронной заявки на участие в первичном размещении без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления Инвестора и Эмитента путем применения информационных технологий (Смарт-контракт),</p>
---	--

	<p>посредством перечисления Эмитенту принадлежащих Инвестору денежных средств по одному Номинальному счету без изменения остатка по Номинальному счету в соответствии с Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе».</p>
<p>12.2. Даты начала и окончания размещения выпускаемых ЦФА путем заключения договоров об их приобретении</p>	<p>Заключение договора о приобретении ЦФА осуществляется путем подачи электронных заявок на участие в первичном размещении ЦФА в течение указанного в Решении периода размещения ЦФА.</p> <p>Электронные заявки на участие в первичном размещении ЦФА могут быть поданы только в период размещения и обрабатываются Оператором в соответствии с Расписанием, размещенным на Интернет-сайте https://цфа-мадригал.рф.</p> <p>Подача заявок на участие в первичном размещении после даты и времени окончания приема заявок не допускается.</p>
<p>12.3. Условия, при наступлении которых выпуск ЦФА признается состоявшимся (завершенным)</p>	<p>Выпуск ЦФА считается состоявшимся (завершенным) при условии, что на дату (и время в соответствии с Расписанием) окончания размещения ЦФА, указанных в настоящем Решении, достигнуто минимальное количество размещенных (приобретенных Инвесторами) ЦФА и/или достигнут минимальный объем денежных средств, полученных Эмитентом при размещении ЦФА, указанных в настоящем Решении.</p>
<p>12.4. Сведения о лице(-ам), которому(-ым) адресовано Решение</p>	<p>Решение не является публичной офертой и адресовано определенному лицу, кругу лиц, а именно Пользователям Информационной системы, оператором которой является ООО «МАДРИГАЛ ОИС» (Интернет-сайте https://цфа-мадригал.рф.) или конкретному(-ым) Пользователю(-ям) Информационной системы, указанному в Решении.</p> <p>Если Решение о выпуске ЦФА адресовано конкретному лицу, т.е. выпуск ЦФА является «адресным», Приобретение ЦФА при их выпуске допускается исключительно лицом(-ами), которому(-ым) адресовано Решение.</p>

<p>12.5. Сведения об использовании Смарт-контрактов</p>	<p>Для выпуска и погашения ЦФА используются сделки, предусматривающие исполнение сторонами возникающих из них обязательств при наступлении определенных обстоятельств без направленного на исполнение обязательств отдельно выраженного дополнительного волеизъявления сторон путем применения информационных технологий (Смарт-контракт) в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами и Решением.</p>
<p>12.6. Неисполнение обязательств Эмитентом</p>	<p>Эмитент считается не исполнившим обязательство по ЦФА, если в дату, указанную в настоящем Решении о выпуске ЦФА, Эмитентом не было исполнено обязательство или исполнено не в полном объеме и/или ненадлежащим образом.</p> <p>Оператор не несет ответственности за действия или бездействия Эмитента, не несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Эмитентом своих обязательств.</p>
<p>12.7. Вид обеспечения исполнения обязательств Эмитентом</p>	<p>Неустойка.</p> <p>Обязательства Эмитента считаются обеспеченными неустойкой.</p> <p>При нарушении исполнения обязательств Эмитентом, Эмитент обязан выплатить Обладателю ЦФА неустойку (пени) в размере 0,1% от Номинальной стоимости ЦФА (если установлена Эмитентом) или от Цены за 1 ЦФА при размещении (если Эмитентом не установлена Номинальная стоимость) за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства.</p> <p>Соглашение о неустойке является неотъемлемой частью настоящего Решения, считается заключенным, а письменная форма соблюдена с момента подачи Инвестором заявки на участие в размещении/приобретении ЦФА.</p> <p>В случае нарушения Эмитентом обязательств, принятых на себя в связи с выпуском ЦФА, Инвестор предъявляет требование о взыскании неустойки непосредственно к Эмитенту.</p>

Претензионный порядок разрешения спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с момента ее получения. В случае если спор не разрешен в претензионном порядке, спор передается на рассмотрение суда по месту нахождения Эмитента в соответствии с правилами подведомственности.

Неустойка, издержки Инвестора(кредитора) по получению исполнения, неустойки и иных платежей, связанных с нарушением исполнения Эмитентом своих обязательств, не рассчитываются и не учитываются Оператором, не подлежат отражению в Информационной системе.